Załącznik nr. 1 do protokołu lokalu mieszkalnego ul. ..... 3 kw 2026 r

Normatywne okresy używania urządzeń techniczno-sanitarnych oraz materiałów podłogowych

Lp.	URZĄDZENIA TECHICZNO –SANITARNE	Trwałość w latach	Amortyzacja w latach od zamieszkania	roczne zużycie w procentach	Szt./m2	Koszt jednostkowy netto	Koszt jednostkowy brutto	Suma
1	Wymiana baterii zmywakowej z ruchomą wylewką	**10**		0,00%		421,78	518,79	0,00
2	Wymiana baterii umywalkowej	**10**		0,00%		421,78	518,79	0,00
3	Wymiana baterii natryskowej ściennej z sitkiem i rurą natryskową	**10**		0,00%		504,80	620,90	0,00
4	Wymiana baterii wannowej ściennej z natryskiem wężowym	**15**		0,00%		535,81	659,05	0,00
5	Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z	**15**		0,00%		689,69	848,32	0,00
6	Wymiana brodzika lub basenu natryskowego	**15**		0,00%		861,84	1 060,06	0,00
7	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	**15**		0,00%		1 176,83	1 447,50	0,00
8	Wymiana sedesu z tworzywa sztucznego	**15**		0,00%		231,36	284,57	0,00
9	Wymiana wanny wraz z panelem	**15**		0,00%		1 551,89	1 908,82	0,00
10	Wymiana wanny	**10**		0,00%		1 086,54	1 336,44	0,00
11	Wymiana kabiny prysznicowej	**10**		0,00%		861,84	1 060,06	0,00
12	Wymiana kuchni gazowych 4 palnikowych z piekarnikiem	**15**		0,00%		2 386,03	2 934,82	0,00
13	Wymiana kuchni elektrycznej 4 palnikowych z piekarnikiem	**10**		0,00%		2 386,03	2 934,82	0,00
14	Wymiana zlewu żeliwnego emaliowanego	**10**		0,00%		483,18	594,31	0,00
15	Wymiana zlewozmywaka ze stali nierdzewnej	**10**		0,00%		510,75	628,22	0,00
	MATERIAŁY PODŁOGOWE							0,00
1	Wykładziny podłogowe panele	**12**		0,00%		194,74	239,53	0,00
2	Płytki ceramiczne	**20**		0,00%		365,38	449,42	0,00
3	Płytki podłogowe	**10**		0,00%		321,05	394,89	0,00
	Stolarka okienne i drzwiowa						0,00	0,00
1	Stolarka okienne	**20**		0,00%		1 557,39	1 915,59	0,00
2	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	**15**		0,00%		678,09	834,05	0,00
3	Stolarka drzwiowa zewnętrzna	**15**		0,00%		4 535,52	5 578,69	0,00
	Malowanie						0,00	0,00
1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów					23,11	28,43	0,00
2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian					22,84	28,09	0,00
3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem					27,22	33,48	0,00
4	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych					36,42	44,80	0,00
5	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych					38,01	46,75	0,00
	Piece gazowe						0,00	0,00
1	Piec gazowy	10	10	100,00%	0	11 372,91	13 988,68	0,00

0,00

sporządził:

zatwierdził: