

I N F O R M A C J A

do wniosku o najem mieszkania z zasobów TBS w Głogowie

1. KTO MOŻE UBIEGAĆ SIĘ O MIESZKANIE W ZASOBACH TBS:

TBS Sp. z o.o. może wynająć mieszkanie każdemu ubiegającemu się, jeżeli:

- 1) w dniu objęcia mieszkania nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego,
- 2) osoba fizyczna oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Głogowie,
- 3) ma stałe źródło utrzymania, a miesięczny dochód gospodarstwa domowego mieści się pomiędzy wartością minimalną, a maksymalną podaną w tabeli poniżej.

Do wyliczeń przyjęto dane ZUS - najniższa emerytura na dzień 01.03.2024 r. = **1 780,96 zł.**

Komunikat Prezesa GUS z dnia 19.11.2024 r. -śr. wynagrodzenie w województwie w 2023 r. **7414,52 zł.**

Uwaga: za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenia chorobowe, określone w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba, że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Liczba osób w gospodarstwie domowym	Miesięczny dochód gospodarstwa domowego		
	Minimalny % najniższej emerytury	Kwoty (brutto)	Maksymalny % śr. wynagrodzenia w kraju
1	320% x 1	5 699,07 zł.	ok. 9 761,04 zł.
2	240% x 2	8 548,61 zł.	ok. 14 288,87 zł.
3	200% x 3	10 685,75 zł.	ok. 17 389,41 zł.
4	180% x 4	12 822,92 zł.	ok. 20 489,97 zł.
5	180% x 5	16 028,65 zł.	ok. 23 820,21 zł.
6	180% x 6	19 234,38 zł.	ok. 27 150,44 zł.

Lokale przekazywane najemcom posiadają podstawowe wyposażenie łazienek (wanny, umywalki) i kuchni (zlewozmywak i czteropalnikowa kuchenka z piekarnikiem).

Dla każdego mieszkania przewidziane jest pomieszczenie gospodarcze.

2. PARTYCYPACJA i KAUCJA:

Warunkiem podpisania umowy najmu i przekazania w użytkowanie mieszkania jest wpłacenie przez najemcę partycypacji w kosztach budowy mieszkania i kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu istniejących w dniu opróżnienia mieszkania.

- 1) Kwota partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego uzyskana od osób fizycznych nie może przekroczyć 30% kosztów budowy tego lokalu. Partycypacja wyliczona jest na podstawie ogłoszonego aktualnego wskaźnika Wojewody Dolnośląskiego lub Prezesa GUS.
- 2) Kwota kaucji nie może przekraczać dwunastokrotności lub sześciokrotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

Orientacyjna wysokość partycypacji i kaucji wynosi*:

Kategoria mieszkania pow. w m ² p.u.	Razem kwota partycypacji + kwota kaucji zabezpieczającej w przedziale:
1 P/ 33	15 000,00 zł ~ 50 000,00 zł.
2 P/ 50	25 000,00 zł ~ 75 000,00 zł.
3 P /60	30 000,00 zł ~ 90 000,00 zł.

*Kwoty mogą ulec zmianie.

3. CZYNSZ:

Czynsz regulowany w budynkach mieszkalnych TBS Sp. z o.o. w Głogowie uchwalony przez Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników w dniu 25.09.2024 r. od dnia 01.01.2025 r. wynosi:

- 13,50 zł - 14,00 zł/ m² p.u.m.

4. PRZYKŁADOWE WYLICZENIE CZYNSZU I INNYCH OPŁAT

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	TYP MIESZKANIA		
		1P/1 osoba 33 m ²	2P/2 osoby 50 m ²	3P/3 osoby 60 m ²
1	Czynsz regulowany: 13,50 - 14,00 zł/1 m ²	445,00 - 462,00	675,00 - 700,00	810,00 - 840,00
2	Wywóz śmieci	38,00	76,00	114,00
3	zaliczka C.O. od 5,07 zł/1 m ² do 9,00 zł/1 m ²	167,31 - 297,00	253,50 - 450,00	304,20 - 540,00
	TBS nr 13 - brak zaliczki C.O. (piece gazowe)	_____	_____	_____
4	Opłaty za: energię elektryczną oraz zimną i ciepłą wodę wg wskazań indywidualnych liczników			

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
67-200 Głogów, ul. Piotra Skargi 8 os. „Stare Miasto”

nr telefonu (076) 833 41 18

kom. 730-161-181

strona internetowa:

<http://www.tbsglogow.pl>

<http://facebook.com/tbsglogow>

Głogów 01 stycznia 2025 r.