


Były koszary, będzie osiedle TBS

Więcej na str. 2 i 3



Szanowni Mieszkańcy!
Drodzy Lokatorzy!

Z okazji Świąt Bożego Narodzenia oraz Nowego Roku przesyłam Wam najserdeczniejsze życzenia wszelkiej pomyślności. Niech Nowy Rok przyniesie Wam wiele uśmiechu, sukcesów i radości. Życzę miłego czasu w gronie rodzinnym i sympatycznego Towarzystwa każdego dnia.


Pozdrawiam
Robert Musiał
Prezes Zarządu TBS
w Głogowie

Były koszary, będzie osiedle TBS

Kolejny fragment koszar przy ul. Wojska Polskiego przestał istnieć. W ciągu kilku lat, dzięki najnowszej inwestycji Towarzystwa Budownictwa Społecznego, powstanie tam 128 mieszkań.

W dawnym Głogowie, tym sprzed odbudowy Starego Miasta, życie mieszkańców koncentrowało się przede wszystkim wokół Pl. 1000-lecia. W jego okolicach funkcjonowały najważniejsze sklepy oraz siedziba władz miasta, która zajmowała aktualny budy-



■ Nie zabraknie zieleni

nek Starostwa Powiatowego. W tym byłym centrum funkcjonowała także odgradzona od reszty miasta szczelnymi murami jednostka wojskowa. Miasto w ujęciu architektonicznym i infrastrukturalnym na wiele lat zostało tego terenu pozbawione. Teraz, za sprawą programu budownictwa mieszkaniowego TBS teren ten ma szansę na nowo zaistnieć

w przestrzeni miejskiej jako jego pełnoprawna część.

Biuro architektoniczne na zlecenie TBS przygotowało kilka koncepcji zagospodarowania tego terenu, z których ostatecznie wybrano jedną. Głównym założeniem jest pozostawienie zielonego skweru pośrodku działki i zlokalizowanie symetrycznie dwóch budynków po każdej jego stronie. Układ ten nawiązuje do byłej zabudowy, jednak aby podkreślić symetrię układu projektowane budynki z części północno-zachodniej odwraca

■ W sumie na tym osiedlu zamieszka 128 rodzin. Powstaną 24 mieszkania dwupokojowe i 104 3-pokojowe.



■ Stare budynki wyburzono „błyskawicznie”

■ Na pewno będzie to jedno z najładniejszych miejsc w Głogowie



się w stosunku do istniejących o 90 stopni, nadając im w ten sposób rytm i osiowość. Ze względu na zły stan techniczny dawne koszary rozebrano. Bryły budynków choć w pewnym stopniu kubaturowo nawiązują do dawnych koszar, to na pewno dostosowane będą do potrzeb nowych mieszkańców i zdecydowanie zyskają na wyglądzie.

Powstający budynek zostanie wykonany w technologii tradycyjnej z dachem czterospadowym pokryty dachówką karpieńską. Elewacja budynku zostanie wykonana w technologii dacieplenia lekko-mokrą wraz z tynkiem strukturalnym akrylowym. Zastosowana będzie stolarka okienna PCV o niskim współczynniku przenikania ciepła zgodnie z warunkami technicznymi na rok 2021.

Całości dopełnią balkony. Budynki będą podpiwniczone, a w części parterowej udostępnione mają być dla osób niepełnosprawnych.

Zyska też teren wokół tego nowego osiedla. W przestrzeniach pomiędzy budynkami powstaną miejsca parkingowe, ciągi komunikacyjne oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe z nowymi nasadzeniami zieleni. Dodajmy, że przewiduje się także zachowanie dotychczasowego drzewostanu.

Zagospodarowanie całego terenu to wielkie przedsięwzię-

■ Osiedlu nadano „rytm i osiowość”

cie inwestycyjne i finansowe, dlatego prace podzielono na dwa etapy. W pierwszym etapie, który potrwa 5 lat przewidziano budowę 4 budynków, drugi etap, który rozpocznie się w roku 2020 mówi o powstaniu kolejnych dwóch budynków. Budynki TBS do użytku oddawane będą sukcesywnie – pierwszy już za dwa lata.

Czego można się spodziewać?

W sumie na tym osiedlu zamieszka 128 rodzin. Powstaną 24 mieszkania dwupokojowe i 104 3-pokojowe. Dla każdej z rodzin przewidziano miejsce postojowe. Całość wraz z działkami kosztować będzie ponad 48 milionów złotych, a środki pochodzą z budżetu gminy, środków własnych TBS, kredytu z Banku Gospodarstwa Krajowego i wkładów przyszłych najemców.

Przyszłe osiedle, które powstanie na byłych terenach wojskowych, będzie na pewno należało do ścisłej czołówki najładniejszych miejsc w Głogowie. Z faktu tego powinni być zadowoleni nie tylko przyszli najemcy, ale także wszyscy pozostali głogowianie, bo stare serce miasta zostanie odmłodzone i zacznie na nowo bić swoim miejskim rytmem.

100 lat historii

Historia koszar w Głogowie jest bardzo długa. Te przy ulicach Wojska Polskiego i Sikorskiego powstały w 1914 roku. Otrzymały one nazwę Alsen-Kaserne z okazji przypadającej wtedy 50-tej rocznicy zajęcia wyspy Als przez wojska pruskie. Przed wybuchem II wojny światowej koszary zostały rozbudowane w stronę Brzostowa, przemianowane zostały na koszary Hindenburga. Po II wojnie światowej na terenie koszar mieszkali Niemcy mieszkający miasta czekający na wysiedlenie do Niemiec.

Na początku lat 50-tych zapadła decyzja polityczna o umieszczeniu na terenie głogowskiego garnizonu jednostek liniowych Ludowego Wojska Polskiego. W 1951 roku w Głogowie znajdowało się ponad 1500 oficerów, żołnierzy i pracowników cywilnych wojska. Z każdym rokiem liczba ta zmniejszała się. W 2007 r. służbę pełniło tu już tylko 150 żołnierzy służby zasadniczej, 150 kadry zawodowej i cywilnych pracowników wojska.

Historyczne budynki koszar nie znikną do końca, zmienią jednak swoje przeznaczenie diametralnie. Dwa bloki stojące przy ulicy Wojska Polskiego pozostaną nietknięte. Jeden z koszarowców należy do Agencji Mienia Wojskowego, drugi jest własnością miasta. Według ekspertyz nadaje się do remontu. W ciągu najbliższych kilku lat miasto chce go odnowić i przenieść na mieszkania komunalne.

(mc)

Czy wiesz, że...

...na stronie www.tbsglogow.pl/strefa-mieszkańca znajdują się dokumenty do pobrania oraz tzw. E-BOK (Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta).

Wśród dokumentów można pobrać m.in. wszystkie regulaminy TBS, formularze wniosków, oświadczeń i innych

niezbędnych przyszłym i obecnym najemcom dokumentów. Zachęcamy do korzystania.

Dzięki E-BOK najemca sam może kontrolować swoje wpłaty oraz w łatwy sposób zgłaszać ewentualne usterki.

KONKURS rozstrzygnięty!

Nasz konkurs, dotyczący wyboru imienia dla misia-maskotki TBS spotkał się z wielkim zainteresowaniem mieszkańców. Dziękujemy serdecznie wszystkim naszym najemcom za udział i przesłane propozycje! Nie sposób wymienić je wszystkie, ale wśród przesłanych propo-

zycji były m.in.: Tebesiak, Tibiś, Blokera, Lokatorek, Tebiś, Tyberiusz, Tebesik, Tedi, Tebcio, Przytulas. Ostatecznie zwycięzcami konkursu zostały aż 4 osoby, które proponowały to samo imię – Tebuś. A więc Tebusiu, witaj na świecie!



PASJE NASZYCH SĄSIADÓW

Każdy ma swojego anioła

W tym wydaniu rozpoczynamy cykl prezentujący pasje lokatorów TBS. Rozpoczynamy go od przedstawienia artystycznie uzdolnionych mieszkańców budynku przy ul. K. Sprawiedliwego.

Anioły Elżbiety Biegańskiej zachwycają – urodą, zwinnością, niewinnością i precyzją wykonania w każdym calu. A muzykujący „kościarze” Adama Biegańskiego, choć niewiele wspólnego mają z niewinnością, także potrafią zachwycić.

- Razem z mężem mamy wspólną pasję, która nas pochłania i daje tak wiele radości tworzenia – wyjaśnia pani Ela. - Wspomagamy się, doradzamy sobie. Czasem mąż przygotowuje dla mnie głowy aniołów, czasami ja przygotowuję dla niego elementy instrumentów dla jego postaci lub szaty. Artystyczne zacięcie i pasję tworzenia ma także nasza córka Marta.

Głogowianka od wielu lat uczestniczyła w warsztatach,

ucząc się przeróżnych technik rękodzieła – decupage czy quillingu. Sama także prowadziła w MOPS warsztaty dla kobiet. Najbardziej jednak przypadła jej do serca technika utwardzania tkanin. To technika ozdabiania za pomocą specjalnych preparatów, które utwardzają materiał bazowy, a w rezultacie nadają przedmiotom kamienny wygląd. - Dwa lata temu uczestniczyłam w specjalistycznych warsztatach w Lubinie, i właśnie tam zrobiłam swojego pierwszego anioła - wspomina kobieta. - Z czasem coraz bardziej doskonaliłam się w tej technice. Wciąż jestem wierna aniołom, bo wierzę w nie, każdy przecież ma swojego anioła stróża, opiekują się nami, no i są piękne. Ale mam już pomysły



Każdy anioł Elżbiety Biegańskiej jest inny i ma swoje imię. – W tworzenie tych postaci wkładam wiele serca – zapewnia głogowianka.



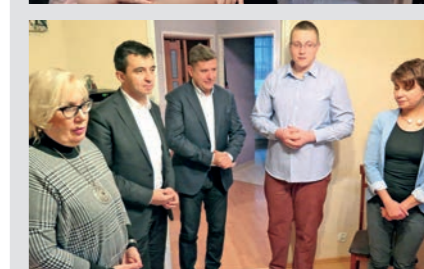
„Kościarze” to dzieło Adama Biegańskiego. Są mroczne i łączy je zamiłowanie do niecodziennych instrumentów.

i na inne postaci, równie piękne i fascynujące.

Mąż pani Eli tworzy postaci podobną techniką, są one jednak bardziej mroczne, choć równie fascynujące. - Nazywamy je kościarzami, bo każda ma jakiś element wykonany z kości z drobiu. To może być część instrumentu, noga czy ręka - dodaje.

Małżeństwo z Głogowa pokazywało już swoje prace na kilku wystawach. - Teraz myślę o tworzeniu zupełnie na poważnie – wyjaśnia pani Ela. - Chcę rozpocząć własną działalność, w której będę łączyła robienie tego co kocham z zarabianiem na życie. Jestem na dobrej drodze. Jeszcze niedawno pracowałam w ochronie, a już niedługo będę prowadziła własną firmę. Wierzę, że wielu ludzi, tak jak ja, pokocha moje anioły. (mc)

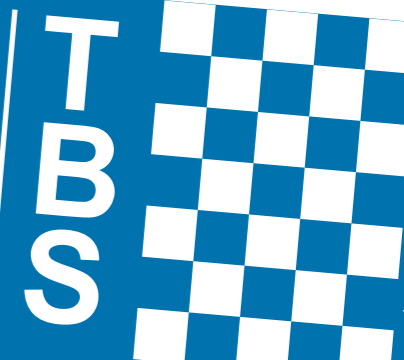
Własne „M”



1 grudnia 2106 r. miała miejsce uroczystość wręczenia kluczy do mieszkania byłemu wychowanekowi Domu Dziecka. Program pomocy byłym wychowankom realizuje wspólnie z Gminą Miejską Stowarzyszenie na Rzecz Integracji i Usamodzielniania Dom w Głogowie. Klucze otrzymał Pan Bartosz Niedbalec, który zamieszka we własnym „M” wraz z rodziną. Dwupokojowe lokum znajduje się w budynku przy ul. Polskiej na Starym Mieście. Cieszymy się ogromnie, że po raz kolejny mogliśmy pomóc wychowanekowi Domu Dziecka. Od 2000 r. przekazano już 8 mieszkań.

Garaze do wynajęcia

TBS w Głogowie proponuje wynajem jednego z 4 wolnych miejsc parkingowych w garażu podziemnym budynku znajdującego się na Starym Mieście u zbiegu ul. Polskiej, Kołłątaja i Piotra Skargi. Miejsca są monitorowane. Zainteresowanych prosimy o kontakt z biurem TBS.



Oszczędzaj wodę i prąd, a zaoszczędzisz pieniądze

Dzięki wprowadzeniu w naszym domu niewielkich zmian w korzystaniu z energii elektrycznej i wody, możemy zaoszczędzić rocznie nawet kilkaset złotych.

■ Nie zaglądaj do lodówki

Głównymi „pożeraczami” prądu w naszym domu są: lodówka, oświetlenie, kuchenka elektryczna i piekarnik, pralka, zmywarka, telewizor oraz czajnik elektryczny.

By niewielkim wysiłkiem wprowadzić oszczędności w naszym domowym budżecie, konieczne jest wykształcenie we wszystkich domownikach zdrowych nawyków. To między innymi gaszenie światła, wyłączenie telewizora, gdy go nie oglądamy, czy nie zaglądanie do lodówki, by tylko sprawdzić czy działa w niej światło. Warto też, kupując nowy sprzęt zwrócić uwagę na jego klasę energetyczną i kupować tylko urządzenia z najwyższą klasą (A).

Lodówka

- sprawdź temperaturę, optymalna to około 7 st. C. Dodatkowo zmniejszanie temperatury nie poprawi jakości przechowywania produktów, a za niższą temperaturę będziemy musieli sporo zapłacić,
- nie wkładaj ciepłych potraw i napoi do lodówki, gdyż zużyje ona bardzo dużo energii na schłodzenie ich,
- nie trzymaj otwartych drzwi zbyt długo,
- sprawdzaj szczelność i stan uszczelek drzwi lodówki i zamrażarki.

Oświetlenie

- wyłączaj światło w pomieszczeniach, w których nie przebywamy,
- wymień oświetlenie na bardziej energooszczędne w pomieszczeniach, w których spędzasz dużo

czasu - żarówka LED zastępująca żarówkę o mocy 80W zużywa 90% mniej prądu,

Kuchenka i piekarnik

- używaj pokrywek na garnki, to woda zagotuje się znacznie szybciej,
- dobieraj wielkość garnka do używanego pola na płycie elektrycznej,
- w przypadku piekarnika ważne jest otwieranie drzwiczek tylko kiedy wkładamy i wyjmujemy potrawy.

Pralka i zmywarka

- używaj tylko wtedy, kiedy są już pełne,
- korzystaj z wydajnych proszków,
- pierz w możliwie niskich temperaturach prania, a w zmywarce korzystaj z szybkich programów, które zużywają mniej wody i prądu.

Telewizor

- nie pozwól, aby telewizor był

włączony cały czas, tylko po to, aby go słyszeć: podczas sprzątania, podczas gotowania, kiedy siedzimy przed komputerem, a co najgorsze kiedy poświęcamy czas i uwagę dzieciom.

- nie zasypiaj przy telewizorze, nie tylko po to by oszczędzić energię - nie wyśpisz się dobrze, gdyż mózg nie odpoczywa tylko przyswaja to co dzieje się tle.

- wyłączaj telewizor i przede wszystkim dekoder od telewizji z gniazdka

Czajnik

- zawsze należy gotować tylko tyle wody ile naprawdę potrzebujemy.

■ Dokręć kran, by nie kapał

Możemy zaoszczędzić pieniądze stosując kilka zasady oszczędzania wody, które nie powinny nikomu przysporzyć trudności:

1. Woda kapie z kranu – dokręć kran

Kran kapiący w tempie 1 kropla na sekundę to 11 metrów sześciennych „wykapanej” wody w ciągu roku za około 80 zł. Taniej jest kupić uszczelkę i naprawić kran.

2. Myjesz zęby, golisz się – zakręć wodę

Do golenia możesz napuścić sobie wody do zlewu – to wystarczy aby się sprawnie ogolić. Wodę do płukania zębów nabierz do kubka – kolejna oszczędność.

3. Weź prysznic zamiast kąpieli

To gwarantowana oszczędność. Ta zmiana może sprawić, że w portfelu dwuosobowej rodziny zostanie nawet ok. 400 zł rocznie.

4. Śmieci wyrzucaj do kosza, a nie do toalety

Za każdy razem, jak wrzucisz jakiś paproch, wacik czy włosy zwykle spłukujesz sedes – a to przecież kosztuje. (mc)

Przydatne adresy i telefony:

■ Urząd Miejski w Głogowie

Rynek 10
Kancelaria ogólna (informacja): 76 7265 400
Sekretariat prezydenta: 76 7265 401 lub 450
Biuro Obsługi Mieszkańca: 76 7265 501 do 504
Adres ogólny: urząd@glogow.um.gov.pl
Prezydent: prezydent@glogow.um.gov.pl

■ Urząd Stanu Cywilnego

Sikorskiego 21 (budynek Starostwa Powiatowego)
67-200 Głogów
76 7265 600 do 603

■ Dział Gospodarki Odpadami Komunalnymi

Poczdamska 1
67-200 Głogów
kierownik 76 853 38 18

■ GPK-SITA Głogów Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 7A,
67-200 Głogów
tel. +48 76 726 56 56
fax +48 76 726 56 66
e-mail: gpk-sitaglogow@gpk-sitaglogow.pl
www.gpk-sitaglogow.pl

■ KOMUNIKACJA MIEJSKA w Głogowie Sp. z o.o.

67-200 Głogów
Telefon - 833 40 44
www.km.glogow.pl

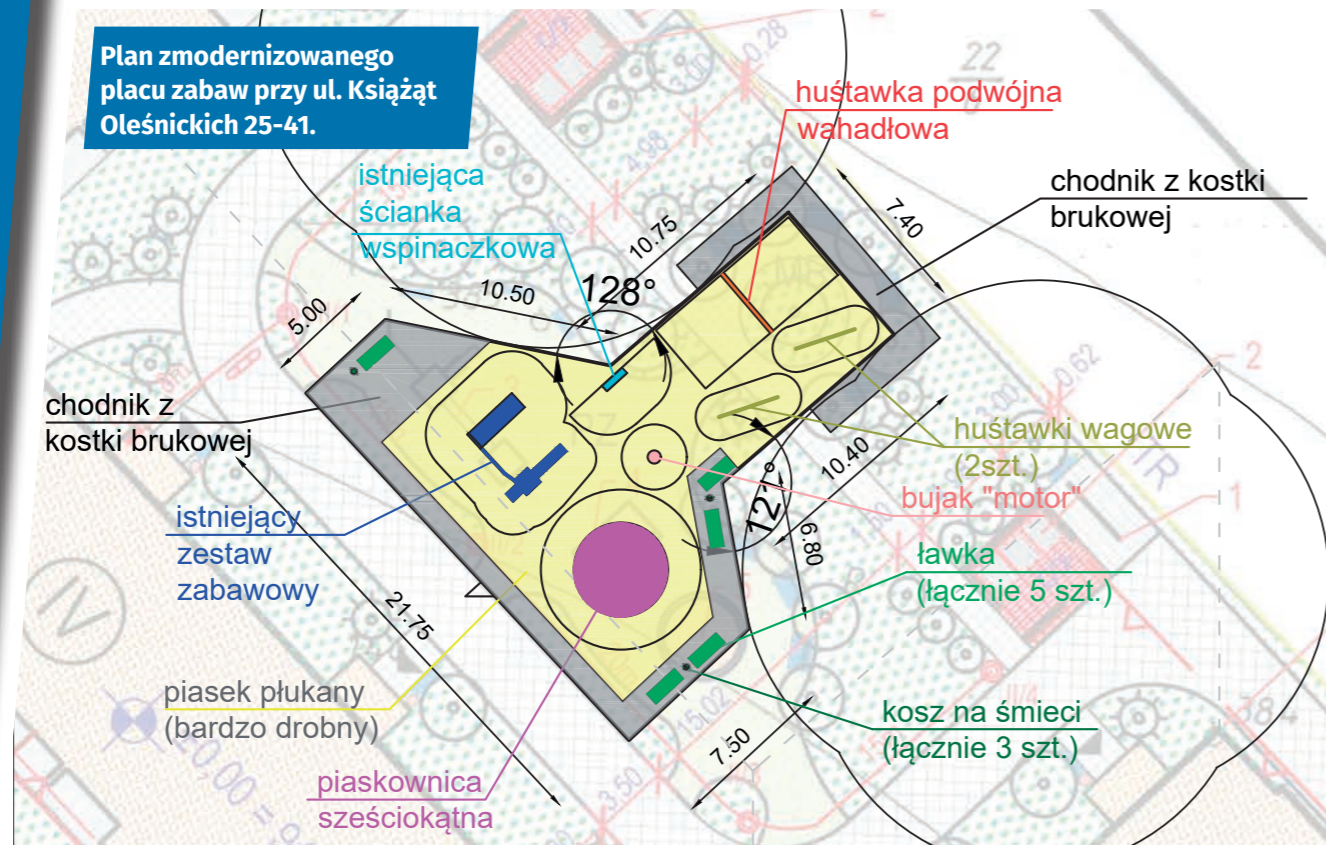
■ PWiK w Głogowie Sp. z o.o.

ul. Łąkowa 52
67-200 Głogów
Telefon - 834 21 31, 835 24 17
e-mail - pwik@pwik.glogow.pl
www.pwik.glogow.pl

■ CHROBRY GŁOGÓW S.A.

ul. Rudnowska 17B (pływalnia)
67-200 Głogów
tel. 076 835 61 93
sekretariat@chrobry-glogow.pl
www.chrobry-glogow.pl

Bezpieczny plac zabaw na Piastowie



Zgodnie z planami remontów TBS na 2017 roku, plac zabaw przy ul. Książąt Oleśnickich 25-41 zostanie w pełni zmodernizowany. Obecnie znajdujące się tam elementy małej architektury oraz sprzęt zabawowy są w złym stanie technicznym, a teren na przeważającej powierzchni nie jest zagospodarowany. Ale niebawem się to zmieni.

Planowana jest budowa obiektów małej architektury, trafią tu także nowe, kolorowe urządzenia

■ Cały teren zabawowy zostanie ogrodzony

zabawowe. Będą to między innymi: pięć ławek, trzy kosze na śmieci, huśtawka wahadłowa, dwie huśtawki wagowe, a także sześciokątna piaskownica. Cały teren zabawowy zostanie ogrodzony, co na pewno zwiększy bezpieczeństwo bawiących się tu dzieci. Inwestycja pochłonie ok. 12 tys. zł.

Ale modernizacja tego placu zabaw to nie jedyne zadanie remontowe TBS na 2017 rok. Planowane są także między innymi w wybranych budynkach: docieplenie ścian szczytowych, wymiana stolarki, remonty balkonów czy renowacja kominów. Zaplanowano na te cele wydatki na poziomie ponad 1 mln zł. (mc)

Najczęściej zadawane

PYTANIA I ODPOWIEDZI

? Czy można wykupić mieszkanie od TBS w Głogowie?

Aktualnie nie.

? Jakie akty prawne regulują działalność TBS?

Podstawowym aktem regulującym działalność TBS jest ustawa z dnia 26 października 1995r. **o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego** (Dz. U.1995r. Nr 133 poz. 654 z późn.

zm). Drugim ważnym aktem prawnym jest ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. **o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego** (Dz.U.2001r. Nr 71 poz. 733).

? Na jaki okres zawierana jest umowa najmu?

Generalną zasadą jest, iż umowa najmu lokalu mieszkalnego zawierana jest na czas nieokreślony.

Problem z ciepłą wodą lub ogrzewaniem?

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Głogowie informuje, że **problemy z ciepłą wodą i ogrzewaniem w naszych mieszkaniach przy:**

- ul. M.C. Skłodowskiej 10a-10c, Matejki 7;
- ul. K. Sprawiedliwego 6-6h;
- ul. Merkurego 2-2b, 3-3b,4-4c, 5-5d;
- ul. Piotra Skargi, H. Kołłątaja i Polska
- ul. Galileusza 16a-16f;
- ul. M. Cylejskiej 3-7, ul. H. V. Żelaznego 34-38, ul. K.Żagańskich 7-11

należy zgłaszać pod nr **993** (w godzinach 15⁰⁰-7⁰⁰ oraz dni wolne od pracy)

W lokalach mieszkalnych przy:

- ul. Książąt Oleśnickich 2-24;
- ul. Książąt Oleśnickich 1-23;
- ul. Książąt Oleśnickich 25-41

Problemy należy zgłaszać pod nr **509 624 992** lub **606 426 273** (w godzinach 15⁰⁰ - 7⁰⁰ oraz dni wolne od pracy).

Problemy z ogrzewaniem i ciepłą wodą we **WSZYSTKICH MIESZKANIACH** w zasobach TBS w godzinach 7⁰⁰ - 15⁰⁰ należy zgłaszać do biura TBS pod numerem telefonu 76 833 41 18.

Wszelkie inne awarie powstałe w godzinach od 15⁰⁰ - 7⁰⁰ oraz dni wolne od pracy należy zgłaszać pod numerem 994.

KONTAKT

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
w Głogowie, ul. Piotra Skargi 8, 67-200 Głogów

Telefon: +48 76 833 41 18

FAX: +48 76 833 41 18

E-mail: sekretariat@tbsglogow.pl

www.facebook.com/tbsglogow

www.tbsglogow.pl

www.tbsglogow.pl/strefa-mieszkanca/E-BOK

