

Magazyn lokatorów TBS w Głogowie

Uroczyste oddanie do użytku TBS nr 14

Więcej na str. 2 i 3



Szanowni Państwo!

Oddajemy Wam dziś do rąk pierwszy numer kwartalnika „TBS-iaek”.

TBS w Głogowie rozpoczęła swoją działalność w 1998 r. Od tamtego momentu wybudowaliśmy wiele budynków. Mieszkańcy TBS to dziś ogromna społeczność. Nasze budynki znajdują się na każdym, dużym głogowskim osiedlu – na „Piastowie”, „Koperniku”, w Śródmieściu, na Starym Mieście. Dzisiaj jest już ich 13 i mieszka w nich co najmniej 940 rodzin. Spółka nieustająco inwestuje. Oddajemy głogowianom mieszkania, lokale użytkowe, garaże, parkingi, place zabaw i tworzymy osiedlową zielen. Wszystko to wymaga ogromnych nakładów finansowych, tym bardziej, że przecież każda z inwestycji wymaga prędkiej, czy później remontów, modernizacji, zmian, jak i dostosowania do nowych warunków. Środki na naszą działalność pochodzą z różnych źródeł, także z opłat samych

najemców. Dlatego uważamy, że warto i trzeba dzielić się informacją z mieszkańcami na temat tego, jak i gdzie inwestujemy, co robimy. Chcemy także, aby magazyn służył wymianę opinii i uwag, bo przecież w każdej społeczności pojawiają się problemy i sprawy do rozwiązania. Liczymy na Państwa aktywność, a ze swojej strony gwarantujemy zdecydowaną reakcję. W kwartalniku znajdziecie Państwo m.in. niezbędne dane, które ułatwią z nami kontakt.

Zachęcam do współpracy.
Pozdrawiam



Robert Musiał
Prezes TBS w Głogowie

Na ten moment czekało 80 rodzin

Oddano TBS nr 14

W lipcu tego roku mieszkaniowa mapa Głogowa wzbogaciła się o kolejny budynek. Na os. Piastów Śląskich oddano do użytku TBS nr 14. To już kolejny budynek Towarzystwa Budownictwa Społecznego, który powstał na tym osiedlu. Tym razem u zbiegu ulic Henryka V Żelaznego, Małgorzaty Cylejskiej oraz Księżąt Żagańskich.

Na zakończenie tej inwestycji oczekiwało 80 rodzin. Część z nich przybyła na uroczystość oddania do użytkowania mieszkań, podczas której przekazano im klucze. W budynku, który powstał w 14 miesięcy, znajdują się mieszkania jedno, dwu lub trzypokojowe. Koszt inwestycji wraz z gruntem wyniósł 11 mln zł. Nie zapomniano także o zagospodarowaniu terenu.



Koszt inwestycji wraz z gruntem wyniósł 11 mln zł.



Budynek powstał w 14 miesięcy

Czy wiesz, że...

...na stronie www.tbsglogow.pl/strefa-mieszkańca znajdują się dokumenty do pobrania oraz tzw. E-BOK (Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta).

Wśród dokumentów można pobrać m.in. wszystkie regulaminy TBS, formularze wniosków, oświadczeń i innych

niezbędnych przyszłym i obecnym najemcom dokumentów. Zachęcamy do korzystania.

Dzięki E-BOK najemca sam może kontrolować swoje wpłaty oraz w łatwy sposób zgłaszać ewentualne usterki.



Trochę historii

Spółka TBS w Głogowie została utworzona jako jednoosobowa Spółka Gminy Miejskiej Głogów w 1998 roku. Inicjatorem jej założenia był Władysław Rak, ówczesny

wiceprezydent miasta, a jej pierwszym prezesem Ryszard Rokaszewicz. Pierwszy budynek zasobów TBS Sp. z o.o. w Głogowie do użytku oddany został w grudniu 1999 r. Mieści się przy zbiegu ulic M.C. Skłodowskiej i J. Matejki. Znajdują się w nim 32 lokale mieszkalne o łącznej pow. użytkowej 1 610,16 m². Kubatura budynku wynosi 5 994,00 m³.



Konieczna będzie interwencja

ĆWICZĄ MANEWRY

Lekcje jazdy na osiedlowych uliczkach

- Kursanci blokują drogi na naszym osiedlu, ćwicząc parkowanie, rysują nasze samochody, zagrażają bezpieczeństwu dzieci – narzekają mieszkańcy budynku przy ul. Książąt Oleśnickich. I trudno się im dziwić.

Samochody szkół nauki jazdy na uliczkach osiedlowych, to problem wielu mieszkańców Głogowa i innych miast w kraju. Jednak szczególnie odczuwają to właśnie mieszkańcy budynku Towarzystwa Budownictwa Mieszkaniowego na os. Piastów przy ul. Książąt Oleśnickich. To właśnie tu każdego dnia kilkadziesiąt razy tzw. elki parkują, cofają, zawracają, ćwiczą inne manewry.

- Przecież gdzieś musimy uczyć przyszłych kierowców parkowania między autami – twierdzą instruktorzy jazdy. – A w Głogowie nie ma przecież miasteczka ruchu drogowego, na którym byłyby makiety samochodów, umożliwiającego zdobycie przez kursantów odpowiednich umiejętności. Pamiętajmy, że zawsze obok kursanta siedzi doświadczony instruktor. Na pewno porysowane samochody na parkingach, to nie jest wina elek.

Te argumenty nie przekonują jednak mieszkańców. – Za każdym razem z duszą na ramieniu podcho-



W Głogowie nie ma miasteczka ruchu drogowego, na którym byłyby makiety samochodów, umożliwiającego zdobycie przez kursantów odpowiednich umiejętności

dę do zaparkowanego na osiedlu auta, bo na porządku dziennym są rysy na lakierze i oderwane lusterka – mówi jedna z mieszkanki. – Nie mamy wątpliwości, że to efekt jazdy kursantów, ćwiczących parkowanie między autami. Ale uważam, że całą odpowiedzialność za fatalne skutki nauki jazdy na naszym osiedlu nie ponoszą jednak kursanci, a przede wszystkim instruktorzy, którzy tu właśnie organizują im szkolenia.

Poważnym problemem są także tworzące się korki w okolicy osiedlowych parkingów. Kierowcy muszą odstać sporo czasu, by wyjechać z osiedla lub na nie wjechać. – Kursanci blokują ruch, bo nie potrafią sprawnie ruszyć samochodem,

a w najbardziej nieodpowiednim momencie nagle gasną im silniki – dodają inni kierowcy. – Wyjazd do pracy czy powrót do domu stają się udręką.

Innym problemem dla lokatorów, jakże ważnym, jest bezpieczeństwo ich dzieci. W pobliżu bloku jest plac zabaw, więc łatwo się domyślić, że przez wciąż jeżdżące samochody, prowadzone przez niedoświadczonych osoby, uczące się dopiero jeździć, o tragedię nie trudno.

W wielu miastach z problemem nauki jazdy na osiedlowych uliczkach już sobie poradzono. Właściciele terenu, czyli np. spółdzielnie mieszkaniowe, podjęli decyzję o ustawieniu znaków zakazu ruchu dla tzw. elek.

- W przypadku otoczenia budynku TBS przy ul. Książąt Oleśnickich, właścicielem terenu jest gmina miejska – wyjaśnia Robert Musiał, prezes TBS w Głogowie. Mieszkańcy wystąpili już z wnioskiem do TBS o rozwiązanie problemu, Zarząd TBS skierował prośbę lokatorów w powyższym temacie do Prezydenta. Sprawa jest w toku. Mieszkańcy liczą na pozytywne dla siebie rozwiązanie.

Praktyczne rady

Przed sezonem grzewczym

■ Poprawne użytkowanie mieszkań. Jak uniknąć zawilgocenia ścian?

W czasie codziennego użytkowania mieszkania powstają duże ilości pary wodnej. Jej źródłem są między innymi gotowanie w kuchni, pranie, suszenie, kąpiele czy zmywanie naczyń, a także sami mieszkańcy. Szczelne okna o wysokich właściwościach termoizolacyjnych oszczędzają co prawda energię i dbają o przyjemny klimat w naszych domach, ale tym samym stwarzają niebezpieczeństwo wystąpienia na ścianach pleśni i plam wilgoci. Gdy para wodna nie znajduje ujścia, skrapla się i nadmierna wilgoć osiada, stanowiąc doskonałą pożywkę dla grzybów i bakterii chorobotwórczych.

Trzeba o tym pamiętać, zwłaszcza przed zbliżającym się okresem grzewczym. Aby uniknąć takich sytuacji w naszym mieszkaniu, stosujemy kilka zasad właściwego użytkowania mieszkania. Najważniejszymi są właściwe ogrzewanie mieszkania oraz jego wietrzenie.

■ Podczas wietrzenia zamknij zawór przy grzejniku

Zanim otworzysz okno, zakręć zawór grzejnika. W przeciwnym razie zimne powietrze napływające przez otwarte okno będzie owiewać zawór przy grzejniku, co wywoła jego pracę z maksymalną mocą. Grzejnik zrobi się gorący, ale

ogrzone przez niego powietrze od razu będzie uciekać przez okno.

■ Wietrz krótko, lecz intensywnie

Wietrzenie mieszkania podczas mrozu nie powinno trwać dłużej niż kilka minut. Nie należy się obawiać, że w tak krótkim czasie pomieszczenie zbyt szybko się wychłodzi. Po zamknięciu okna temperatura szybko wróci do poprzedniej wartości dzięki energii cieplnej skumulowanej w ścianach, podłodze, stropie oraz meblach. Lepiej jest wietrzyć pomieszczenia kilka razy w ciągu dnia, za to intensywnie, niż przez cały czas z niewielką wydajnością.

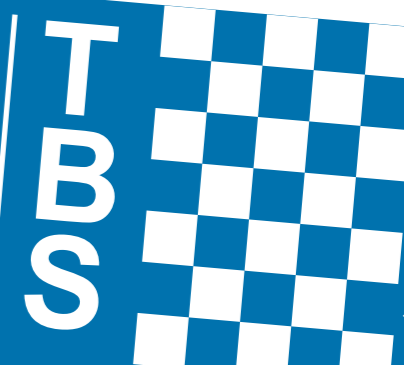
■ Nie obniżaj zbyt niską temperatury w mieszkaniu

Należy pamiętać także o tym, że zbyt niskie obniżenie temperatury w naszym mieszkaniu spowoduje zwiększenie stężenia pary wodnej, która będzie skraplać się na najzimniejszych miejscach, czyli ścianach. Należy utrzymywać odpowiednią temperaturę we wszystkich pomieszczeniach naszego mieszkania, nadmiernie jej nie obniżać ani nie podwyższać. Dla uzyskania optymalnych warunków temperatura w mieszkaniu powinna wynosić 18-22 st. C.

Pamiętajmy także o rozszczelnianiu okien, nie zastępując w żaden sposób kratki wentylacyjnych.

Problem z miejscem parkingowym?

TBS w Głogowie proponuje wynajem jednego z 4 wolnych miejsc parkingowych w garażu podziemnym budynku znajdującego się na Starym Mieście u zbiegu ul. Polskiej, Kottłajtaja i Piotra Skargi. Miejsca są monitorowane. Zainteresowanych prosimy o kontakt z biurem TBS.





TBS WSPIERA MŁODYCH

W sierpniu miało miejsce oficjalne przekazanie mieszkania z zasobów TBS. Mieszkanie otrzymała podopieczna Stowarzyszenia na Rzecz Integracji i Usamodzielnienia Dom w Głogowie. Lokal w bloku Towarzystwa Budownictwa Społecznego przy ul. Książąt Oleśnickich otrzymała 23-letnia Magdalena Rajczak, która do 18 roku życia mieszka-

ła w Domu Dziecka. Od kilku lat była w mieszkaniu chronionym, prowadzonym przez Stowarzyszenie i z pozytywnym wynikiem ukończyła wszystkie postawione przed nią zadania.

To już 8 podopieczna, która od 2000 r. otrzymała mieszkania z zasobów TBS. Cieszymy się, że mogliśmy w ten sposób pomóc.

Szukamy imienia

Głogowski TBS doczekał się swojej maskotki. Pluszak spodobał się najmłodszym. Niestety nasza maskotka nie ma jeszcze swojego imienia. Prosimy o propozycje. Można je zgłaszać e-mailowo: sekretariat@tbsglogow.pl
Najlepsze propozycje nagrodzimy



Miś przypadł do gustu najmłodszym lokatorom.

Jakie imię będzie najlepsze dla maskotki TBS?

Najczęściej zadawane

PYTANIA I ODPOWIEDZI

? Czy będąc już właścicielem mieszkania na terenie gminy Głogów mogę podpisać umowę najmu z TBS?

NIE. Zgodnie z treścią art. 30 Ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, Najemca nie może posiadać tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego na terenie tej samej miejscowości, w której znajduje się wynajmowany lokal. Podpisując umowę z TBS Najemca wypełnia odpowiednie oświadczenie, w którym potwierdza, że nie przysługuje mu żaden tytuł prawny do lokalu mieszkalnego na terenie Głogowa oraz deklaruje, że niezwłocznie

poinformuje TBS, jeżeli ten stan ulegnie zmianie.

? Dlaczego najemcy muszą składać deklarację o dochodach?

Obowiązek składania przez najemców TBS-ów deklaracji o dochodach wynika wprost z ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U.1995r. Nr 133 poz. 654 z późn.zm), a dokładnie z art. 30 ust. 3, który mówi że: „ Najemca jest obowiązany składać towarzystwu raz na 2 lata, w terminie do 30 kwietnia danego roku, deklarację o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na

gospodarstwo domowe w roku poprzednim.

Również informacja taka jest zawarta w Rozdziale 4 § 11 Regulaminu najmu mieszkań w budynkach TBS Sp. z o.o. w Głogowie.

? Kiedy umowa najmu lokalu mieszkalnego może zostać wypowiedziana przez Spółkę?

Spółka może wypowiedzieć najemcy umowę najmu między innymi, jeżeli:
- najemca pomimo pisemnego upomnienia używa lokal w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem lub zaniedbuje obowiązki, dopuszczając do powstania szkód, lub niszczy urządzenia

Obowiązek składania przez najemców TBS-ów deklaracji o dochodach wynika wprost z ustawy z dnia 26 października 1995 r.

przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców albo wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali;

- najemca jest w zwłocie z zapłatą czynszu za trzy pełne okresy płatności, pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy najmu;
- najemca wynajął, podnajął albo oddał do bezpłatnego używania lokal lub jego część bez wymaganej zgody Spółki;
- najemca złoży deklarację o dochodach niezgodną z prawdą.

Masz inne pytanie? Napisz do nas. Na pewno odpowiemy. sekretariat@tbsglogow.pl

Przydatne adresy i telefony:

■ Urząd Miejski w Głogowie

Rynek 10
Kancelaria ogólna (informacja): 76 7265 400
Sekretariat prezydenta: 76 7265 401 lub 450
Biuro Obsługi Mieszkańca: 76 7265 501 do 504
Adres ogólny: urząd@glogow.um.gov.pl
Prezydent: prezydent@glogow.um.gov.pl

■ Urząd Stanu Cywilnego

Sikorskiego 21 (budynek Starostwa Powiatowego)
67-200 Głogów
76 7265 600 do 603

■ Dział Gospodarki Odpadami Komunalnymi

Poczdamska 1
67-200 Głogów
kierownik 76 853 38 18

■ GPK-SITA Głogów Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 7A,
67-200 Głogów
tel.+48 76 726 56 56
fax +48 76 726 56 66
e-mail: gpk-sitaglogow@gpk-sitaglogow.pl
www.gpk-sitaglogow.pl

■ KOMUNIKACJA MIEJSKA w Głogowie Sp. z o.o.

67-200 Głogów
Telefon - 833 40 44
www.km.glogow.pl

■ PWiK w Głogowie Sp. z o.o.

ul. Łąkowa 52
67-200 Głogów
Telefon - 834 21 31, 835 24 17
e-mail - pwik@pwik.glogow.pl
www.pwik.glogow.pl

■ CHROBRY GŁOGÓW S.A

ul. Rudnowska 17B (pływalnia)
67-200 Głogów
tel. 076 835 61 93
sekretariat@chrobry-glogow.pl
www.chrobry-glogow.pl

W przyszłym numerze

W tym numerze prezentowaliśmy oddany do użytku TBS nr 14 na Os. Piastów Śląskich. Teraz Spółka zwraca się w kierunku dawnego serca miasta. Nowe osiedle TBS powstanie na terenie byłej jednostki wojskowej. Będziemy szerzej o tym pisać w kolejnym numerze.



KONTAKT

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
w Głogowie, ul. Piotra Skargi 8, 67-200 Głogów

Telefon: +48 76 833 41 18

FAX: +48 76 833 41 18

E-mail: sekretariat@tbsglogow.pl

www.facebook.com/tbsglogow

www.tbsglogow.pl

www.tbsglogow.pl/strefa-mieszkanca/E-BOK



Problem z ciepłą wodą lub ogrzewaniem?

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Głogowie informuje, że problemy z ciepłą wodą i ogrzewaniem w naszych mieszkaniach przy:

- ul. M.C. Skłodowskiej 10a-10c, Matejki 7;
- ul. K. Sprawiedliwego 6-6h;
- ul. Merkurego 2-2b, 3-3b,4-4c, 5-5d;
- ul. Piotra Skargi, H. Kołłątaja i Polska
- ul. Galileusza 16a-16f;
- ul. M. Cylejskiej 3-7, ul. H. V. Żelaznego 34-38, ul. K.Żagańskich 7-11

należy zgłaszać pod nr **993** (w godzinach 15⁰⁰-7⁰⁰ oraz dni wolne od pracy)

W lokalach mieszkalnych przy:

- ul. Książąt Oleśnickich 2-24;
- ul. Książąt Oleśnickich 1-23;
- ul. Książąt Oleśnickich 25-41

Problemy należy zgłaszać pod nr **509 624 992** lub **606 426 273** (w godzinach 15⁰⁰ - 7⁰⁰ oraz dni wolne od pracy).

Problemy z ogrzewaniem i ciepłą wodą we **WSZYSTKICH MIESZKANIACH** w zaso-
bach TBS w godzinach 7⁰⁰ - 15⁰⁰ należy zgła-
szać do biura TBS pod numerem telefonu
76 833 41 18.

Wszelkie inne awarie powstałe w godzi-
nach od 15⁰⁰ - 7⁰⁰ oraz dni wolne od pracy
należy zgłaszać pod numerem 994.