

I N F O R M A C J A

do wniosku o najem mieszkania z zasobów TBS w Głogowie

1. KTO MOŻE UBIEGAĆ SIĘ O MIESZKANIE W ZASOBACH TBS:

TBS Sp. z o.o. może wynająć mieszkanie każdemu ubiegającemu się, jeżeli:

1. W dniu objęcia mieszkania nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego,
2. Osoba fizyczna oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Głogowie,
3. TBS może wynająć lokal mieszkalny w swoich zasobach osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości lub osobie wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, którego członek posiada tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów TBS, w których znajduje się lokal, o którego wynajem się ubiega,
4. Ma stałe źródło utrzymania, a miesięczny dochód gospodarstwa domowego mieści się pomiędzy wartością minimalną, a maksymalną podaną w tabeli poniżej.

Do wyliczeń przyjęto dane ZUS - najniższa emerytura na dzień 01.03.2018r. = **1 029,80 zł.**
oraz Komunikat Prezesa GUS - śr. wynagrodzenie w kraju. w 2017 r. **4 271,51 zł.**

Liczba osób w gospodarstwie domowym	Miesięczny dochód gospodarstwa domowego		
	Minimalny % najniższej emerytury	Kwoty (brutto)	Maksymalny % śr. wynagrodzenia w kraju
1	250% x 1	2 574,00 zł.	6 663,56 zł.
2	170% x 2	3 501,00 zł.	9 995,33 zł.
3	140% x 3	4 325,00 zł.	12 216,52 zł.
4	120% x 4	4 943,00 zł.	14 437,71 zł.
5	120% x 5	6 178,00 zł.	16 658,90 zł.
6	120% x 6	7 414,00 zł.	18 880,09 zł.
7	120% x 7	8 650,32 zł.	21 101,28 zł.

Uwaga: za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenia chorobowe, określone w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba, że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Lokale przekazywane najemcom muszą mieć podstawowe wyposażenie łazienek (wanny, umywalki) i kuchni (zlewozmywak i czteropalnikowa kuchenka z piekarnikiem).

Dla każdego mieszkania przewidziane jest pomieszczenie gospodarcze.

2. PARTYCYPACJA i KAUCJA:

Warunkiem podpisania umowy najmu i przekazania w użytkowanie mieszkania jest wpłacenie przez najemcę partycypacji w kosztach budowy mieszkania i kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu istniejących w dniu opróżnienia mieszkania.

- 1). Kwota partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego uzyskana od osób fizycznych nie może przekroczyć 30% kosztów budowy tego lokalu.
- 2). Kwota kaucji nie może przekraczać dwunastokrotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

Orientacyjna wysokość partycypacji i kaucji wynosi*:

Kategoria mieszkania pow. w m ² p.u.	Orientacyjna wysokość partycypacji	Orientacyjna wysokość kaucji	Razem partycypacja + kaucja
1 P/ 32	~26 000,00 zł.	~4 080,00 zł.	~30 000,00 zł.
2 P/ 49	~36 000,00 zł.	~5 880,00 zł.	~42 000,00 zł.
3 P /62	~48 000,00 zł.	~7 800,00 zł.	~55 800,00 zł.

*Kwoty mogą ulec zmianie.

3. CZYNSZ:

Najemcy mieszkań TBS opłacają czynsz regulowany, którego stawkę ustala Zgromadzenie Wspólników (czynsz regulowany nie może być wyższy w skali roku niż 4% wartości odtworzeniowej lokalu obliczonej według przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie k.c. z zastrzeżeniem art.30 ust. 5 pkt 3. ustawy z dnia 26 października 1995r o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego).

- Czynsz regulowany aktualnie w budynkach mieszkalnych TBS Sp. z o.o. w Głogowie uchwalony przez Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników w dniu 17.09.2015r. wynosi 10,00 zł/ m² p.u.m.
- Czynsz wolny aktualnie wynosi 11,00 zł/m² p.u.m.

4. PRZYKŁADOWE WYLICZENIE CZYNSZU REGULOWANEGO I INNYCH OPŁAT

(stan na 01 marca 2018 r.)

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	TYP MIESZKANIA		
		1P/1 osoba 33 m ²	2P/2 osoby 51 m ²	3P/3 osoby 63 m ²
1	Czynsz regulowany: 10,00 zł/1 m ²	330,00	510,00	630,00
2	Wywóz śmieci	11,00	21,50	31,50
3	C.O. śr 3,40 zł/1 m ² p.u. (zaliczka)	112,20	173,40	214,20
4	Opłaty za: energię elektryczną oraz zimną i ciepłą wodę wg wskazań indywidualnych liczników			
Razem czynsz + opłaty		453,20	704,90	875,70

Uwaga: w/w przykładowym wyliczeniu opłaty za CO podano wg pow. użytkowej (zaliczka). Rozliczenie CO dokonywane jest corocznie w okresie do 10 grudnia każdego roku za okres poprzedni zgodnie z Regulaminem.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
67-200 Głogów, ul. Piotra Skargi 8 os. „Stare Miasto”
nr telefonu (076) 833 41 18

strona internetowa: <http://www.tbsglogow.pl>
<http://facebook.com/tbsglogow>

Głogów 01 marca 2018 r.